

Invitation aux Ateliers du 2^{ème} PLH

9h30 - Accueil par Joël GRANIER,
Vice-Président délégué au PLH

Atelier 1 : Intervenir sur le parc public existant : occupation & réhabilitations

Définir des priorités d'intervention en matière de **réhabilitation** ? Agir par **quartier** ? Mobiliser tous les services et organismes intervenant dans le champ de la **politique de la Ville** ? Être attentif à la réduction des charges et aux niveaux des **quittances** après réhabilitation ? Aller vers une politique de **peuplement** ? Développer une **compétence logement** au sein de l'agglomération ?

Public souhaité : bailleurs sociaux, réservataires, services Etat, services politique de la Ville, services logements, Conseils généraux et régionaux, ...

Ateliers du 2^{ème} PLH
Mercredi 1^{er} Décembre
De 9h à 17h au siège du Grand Avignon : 320, chemin des Meinajariés AGROPARC, Avignon

14h30 - 2 ateliers en parallèle

Atelier 2 : Orienter efficacement la production de logements

Quel peut être le rôle du PLH dans l'orientation de la **production** ? Comment faire coïncider niveaux de loyers, **prix**, et capacités financières des ménages ? Quelle est la place de la production **sociale** dans la la production globale ? Quelles marges pour influencer sur le marché de l'**accession** ?



Après le séminaire diagnostic du 1^{er} Avril, les partenaires du PLH sont appelés à participer à la déclinaison des actions qui seront proposées aux élus du Grand Avignon. Ces ateliers sont ciblés sur les problématiques nouvelles introduites par le diagnostic du deuxième PLH.

Comment accompagner la Réglementation Thermique 2012 ? Entre collectif et **individuel** quels types d'habitat et de **formes urbaines** proposer ? Comment renforcer les interventions **foncieres** ?

Public souhaité : aménageurs, opérateurs publics et privés, EPF, services urbanisme des communes, banques et notaires, ADIL, agence d'urbanisme et SCOT, ...

Atelier 3 : Accélérer la remise à niveau du parc privé existant

Qu'est il possible de mettre en œuvre avec les nouvelles **priorités de l'ANAH** ? Quelles actions sur la **précarité énergétique** ? Quel rôle du parc social dans l'éradication du parc indigne ?

Comment encourager la **réhabilitation** spontanée ? Comment identifier l'**insalubrité** ? Comment mieux agir sur la **vacance** ? Quel est le rôle des différents **partenaires** et comment combiner les dispositifs ?

Public souhaité : ANAH, DDT, services urbanisme des communes, H&D et opérateurs, ARS, ADEME, conseils généraux et régionaux, ...

Déroulement des ateliers :

Présentation des principaux enjeux habitat sur le Grand Avignon, orientations envisagées pour le 2^{ème} PLH et actions correspondantes, débat autour des actions en lien avec le thème de chaque atelier.