

L'appui du Grand Avignon à la production de logements locatifs sociaux

zoom sur

- Les logements subventionnables : logements locatifs sociaux réalisés par des collectivités ou des bailleurs sociaux et associations agréées sous forme de PLS, PLUS, ou PLAI
- Les objectifs annuels du PLH : 270 logements
- Les subventions principales du Grand Avignon :
 - 3000 € par logement neuf y compris opérations en VEFA
 - 1500 € par logement foyer (éq 2 logts suivant réglementation)
 - 2000 € par logement étudiant
 - 6000 € par logement en acquisition-amélioration
- Les subventions complémentaires (*non cumulables entre elles*) :
 - +3000 € pour les logements d'insertion en PLAI
 - +3000 € pour les grands logements à partir du T5
 - +1500 € pour les opérations réalisées dans une commune "article 55" associant la recherche de "densité, mixité, et qualité". La densité s'exprime par une recherche de densité supérieure aux opérations communément réalisées dans la commune, la mixité s'entend avec des opérations mêlant PLS et PLUS à minima, la qualité concerne l'architecture (certifications ou démarche HQE) et l'intégration urbaine du projet (accessibilité, services, ...).

**de 1500 à 9000€
par logement**

- La garantie d'emprunt :
 - accordée à 100%, contingent réservataire délégué à la commune
 - Les délibérations* :
 - n°4 du 20 mai 2005 : procédure de garantie d'emprunt
 - n°22 du 14 octobre 2005 : procédure de subvention à la création de logements locatifs sociaux
- * le mode d'intervention du Grand Avignon pourra évoluer par délibération du conseil communautaire

Rappel des 4 Ateliers du PLH : "Produire" ciblé sur les bailleurs sociaux, "Projet" ciblé sur les personnels chargés de l'urbanisme, "Foncier Urbanisme" et "Existant" ouverts à tous les partenaires.

Rappel des 4 Ateliers du PLH : "Produire" ciblé sur les bailleurs sociaux, "Projet" ciblé sur les personnels chargés de l'urbanisme, "Foncier Urbanisme" et "Existant" ouverts à tous les partenaires.

Rappel des 4 Ateliers du PLH : "Produire" ciblé sur les bailleurs sociaux, "Projet" ciblé sur les personnels chargés de l'urbanisme, "Foncier Urbanisme" et "Existant" ouverts à tous les partenaires.