

➔ Infos 1er avril

Les principaux documents présentés au cours du séminaire du 1^{er} Avril sont disponibles sur le site du Grand Avignon :

<http://www.grandavignon.fr/>
onglet *cohésion sociale et habitat, habitat, PLH, élaboration du 2^e PLH*

Le compte-rendu de cette journée est en cours de rédaction. Vous pouvez d'ores et déjà nous demander son envoi en adressant un mail intitulé « compte-rendu 1^{er} avril » à :

plh@agglo-grandavignon.fr

➔ Pass-Foncier

Par délibération du 17 décembre 2009, la Ville d'Avignon a délibéré en faveur d'un dispositif Pass-Foncier strictement conforme à celui voté par l'agglomération. L'objectif de la commune est de 50 logements par an pour une enveloppe de subvention de 140 000 euros. Un premier site est à l'étude qui devrait être validé au cours du mois de juin.

➔ Microzones

Une jurisprudence du Conseil d'Etat en date du 31 mars 2010 précise que « L'institution de micro-zones N dans la zone A d'un plan local d'urbanisme est interdite » et rappelle qu'en zone A le changement de destination d'un bâtiment agricole peut être autorisé mais en aucun cas une extension, le

principe étant de ne pas compromettre l'exploitation agricole.

Conseil d'État N° 313762 - 2010-03-31
<http://www.legifrance.gouv.fr/>

➔ Gazette DGS

Plan Local d'Urbanisme et production de logement social : un sujet particulièrement cher à notre PLH, traité dans la deuxième édition de la "gazette des DGS" mise en ligne par Vaucluse Logement.

<http://www.vaucluselogement.com/>
onglet *institutionnels, la gazette des dgs*

➔ Immobilier

Chaque année nous demandons à la société PERVAL une exploitation des données immobilières des notaires. Pour 2010, et les besoins de notre étude en cours, nous avons fait réaliser une extraction intermédiaire qui sera complétée dès que l'intégralité des transactions sera enregistrée.

On peut noter sur notre territoire que le tassement des prix enregistré depuis 2007 se confirme sur tous les produits.

En 2009, 234 transactions sont enregistrées dans l'échantillon des appartements neufs dont la moitié se trouve sur Avignon. Le produit type se situe à 51 m² pour un prix moyen de 159 000 euros soit 3 119 euros du m². Sur Avignon, le prix au m² plus élevé est compensé par des

surfaces moindres.

Dans ce marché des appartements neufs, qui permet d'avoir une vue sur l'évolution des marchés immobiliers, il faut noter la baisse graduelle des acquéreurs extérieurs depuis 2002 où elle avait dépassé la barre des 80%.

Acquéreurs extérieurs

(hors Grand Avignon et PACA : étranger, île de France, et autres départements)

Appartements neufs

