

communauté d'agglomération

**grand
avignon**

DOSSIER DE PRESSE

12
JUN
2019

Notre avenir ensemble

**L'AMBITION
URBAINE**

INAUGURATION DES MAISONS DES PROJETS
DU GRAND AVIGNON

LES HABITANTS AU CŒUR DU PROJET AMBITION URBAINE !



PRÉFET DE VAUCLUSE



AVIGNON
Ville d'exception

LE PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN : UNE AMBITION POUR LES HABITANTS



L'État, la Communauté d'agglomération du Grand Avignon et la Ville d'Avignon font du renouvellement urbain l'une de leurs priorités. Avec une ambition : améliorer le cadre de vie, désenclaver les quartiers, permettre une meilleure connexion aux espaces urbains et favoriser la mixité sociale.

Les quartiers sud (Monclar-Champfleury, Rocade-Croix des Oiseaux-Barbière), Saint-Chamand et Nord-Est (Reine Jeanne et Grange d'Orel) ont été sélectionnés parmi 400 quartiers en France pour **bénéficier du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU)**. Il s'agit d'une réelle opportunité, qui permettra d'améliorer durablement le cadre de vie des **25 000 habitants** qui résident dans ces quartiers.

Ce projet s'inscrit dans un processus global de transformation des quartiers avignonnais de deuxième ceinture. Cumulant des opérations déjà lancées, telles que la rénovation d'équipements publics ou la construction du tramway, ce projet global mobilise près de 400 M€ cumulés sur ces quartiers dont 273 M€ contractualisés avec l'ANRU.

> Les acteurs

Impulsé par le Gouvernement à travers **l'Agence Nationale de Renouvellement Urbain (ANRU)**, créée en 2003, le NPNRU associe une multitude de partenaires financeurs : l'État, les collectivités locales, La Foncière Logement, la Caisse des Dépôts et Consignations et les bailleurs sociaux.

Au niveau local, le porteur de projet identifié par l'ANRU est le Grand Avignon, au titre de sa compétence obligatoire politique de la ville. Ainsi, une logique de co-pilotage de ce projet a été instituée, avec la Ville d'Avignon et l'État. L'ensemble des décisions sont prises collégalement.

Le projet urbain pour les quartiers Sud et Saint-Chamand a été présenté aux habitants lors d'une grande réunion publique rassemblant plus de 200 habitants, avant d'être présenté à l'ANRU et ses partenaires financiers le 19 juillet 2019.

Un concours financier de 115 millions d'euros a été octroyé, démontrant ainsi la grande qualité et l'ambition du projet saluées par tous les partenaires.

Le projet des quartiers Nord Est, quant à lui, en cours d'instruction auprès de l'ANRU et de ses partenaires, il représentera un investissement global de plus de 80 millions d'euros.

> Les principales opérations prévues et quelques chiffres du projet *L'ambition urbaine pour les quartiers Sud, Saint Chamand, Nord-Est*

Le projet doit répondre à deux objectifs fondamentaux :

1-Améliorer le cadre de vie pour les habitants et renouveler l'image des quartiers

- ✓ **1490** logements sociaux réhabilités dans les quartiers Sud et Saint Chamand, et environ **450** dans le quartier Nord-Est
- ✓ **207 899** m² d'espaces extérieurs aménagés (privatifs et publics)
- ✓ **10** équipements publics réhabilités et restructurés bénéficieront de subventions de l'ANRU (écoles Louis Gros, Saint-Roch, Olivades, Grands Cyprès, Pierre de Coubertin, Stuart Mill ; médiathèque Jean-Louis Barrault, Plaine des Sports, construction d'un équipement social et culturel secteur Olivades, construction d'un équipement socio-culturel dans le quartier de la Reine Jeanne).
D'autres équipements ont déjà été ou seront par ailleurs rénovés sans le soutien de l'ANRU (écoles Trillade et Jean-Henri Fabre ; centre social de la rocade, gymnase de la Barbière...)

2- Rétablir un équilibre et une mixité résidentielle et fonctionnelle

- ✓ Déconstruction de **652** logements sociaux dans les quartiers Sud et Saint-Chamand, et d'environ **200** logements dans le quartier Nord-Est
- ✓ Reconstruction de **460** logements privés dans les quartiers, et environ **130** dans le quartier Nord-Est
- ✓ Construction de **3320** m² de surfaces commerciales, une convention sera signée avec l'EPARECA* pour la **redynamisation du tissu commercial** dans les quartiers et **favoriser son attractivité**

**Etablissement Public d'Aménagement et de Restructuration des Equipements Commerciaux et Artisanaux*

> A la rencontre des habitants !

La compréhension du projet et de ses enjeux, l'appropriation et la prise en compte de l'expertise d'usage des habitants sont la clé de réussite du projet urbain. **Le Grand Avignon a mis en service deux Maisons des Projets**, un **local fixe** et un **minibus itinérant** pour aller à la rencontre des habitants, expliquer, informer, concerter sur le projet urbain.

Fruit de la concertation avec les conseils citoyens, le local du 8 rue Paul Pamard dans le secteur des Olivades, où plus de 400 logements sociaux seront démolis, est venu compléter le dispositif itinérant.

Cet espace est un lieu d'échanges, de dialogue, où sont exposés les plans du projet. Des permanences « infos projet » y sont tenues tous les vendredis matin par le Grand Avignon accompagnés par des techniciens de l'Etat et la Ville. Les chargées de relogement y tiennent également des permanences. De nombreuses animations en lien avec le projet, seront réalisées dans le local et également à travers l'itinérance du minibus.

La maison des projets itinérante ira à la rencontre des habitants sur leurs lieux de vie (marché, sortie d'école, parcs...).

LES MAISON DES PROJETS

> La Maison des projets itinérante

Maison des projets itinérante, stand info projet au château de Saint Chamand, avril 2019



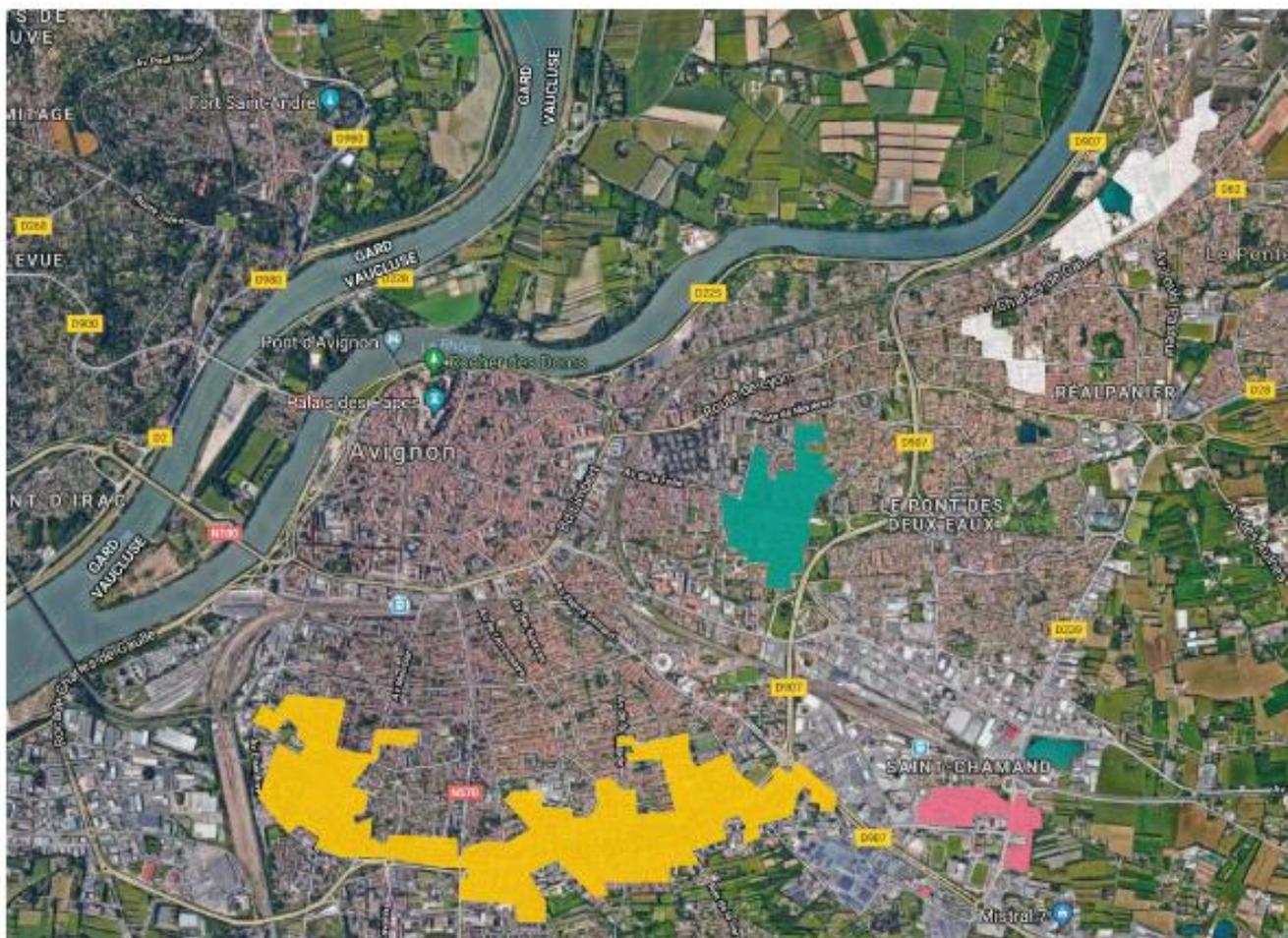
> La Maison des projets fixe



Maison des projets fixe, 8 rue Paul Pamard à Avignon

ANNEXES

LES QUARTIERS CONCERNÉS



25%
des Avignonnais
directement
concernés



QUARTIERS NORD-EST
Grange d'Orel, Reine Jeanne et Neuf Peyres
4 960 HABITANTS



**QUARTIER
SAINT-CHAMAND**
2 610 HABITANTS



50%
des habitants
ont moins de 25 ans

QUARTIERS SUD
Champfleury-Monclar et Rocade-Croix des
Oiseaux Barbière
17 770 HABITANTS

Illustrations du projet

© Passagers des Villes/Guillaume de Rodère

Quartiers Sud, Secteur Olivades



Vue depuis la contre allée Nord aménagée vers les nouvelles constructions, horizon 2030

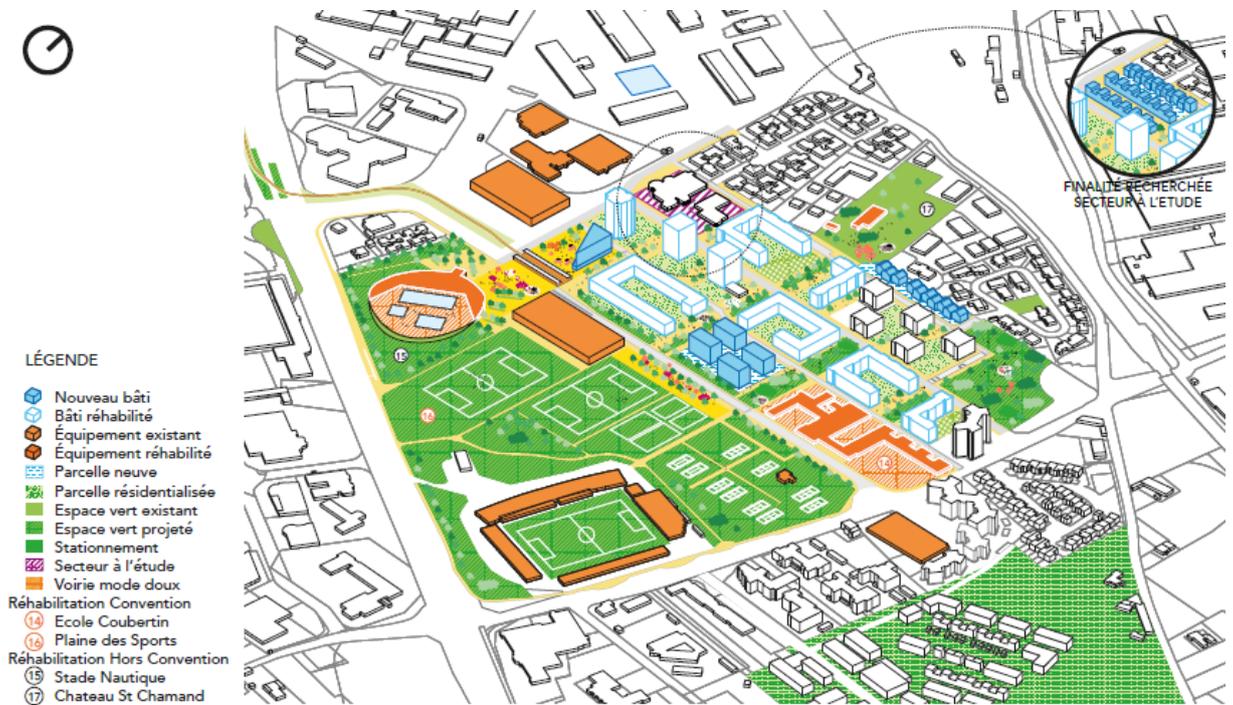


Vue depuis la contre allée Nord aménagée, vers la bibliothèque réhabilitée et le nouveau musée
d'histoire naturelle, horizon 2030



Vue depuis la contre allée Nord aménagée, vers la station tram et les nouvelles constructions,
horizon 2030

Quartier Saint-Chamand



Vue depuis l'avenue de Coubertin vers la plaine des sports aménagée, le parking relais, l'école réhabilitée et les nouvelles constructions, horizon 2030.



INAUGURATION DES MAISONS DES PROJETS
12 JUIN 2019

LES PARTENAIRES DU PROJET

En partenariat avec :

Un projet porté par le



Contacts presse :

Service communication du Grand Avignon :

Claire VOISIN – Directrice adjointe de la communication

04 90 84 47 96 – 06 28 46 42 21

claire.voisin@grandavignon.fr